

2.ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΗΣΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΙΓΙΑΛΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,70**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα: | |
| α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 1,00 |
| β. Για οικόπεδο από 201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,80 |
| γ. Για οικόπεδο από 401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,70 |
| δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.: | |

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

- | | |
|--|----------------------|
| 2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας: | |
| α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 1,00 |
| β. Για οικόπεδο από 201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,80 |
| γ. Για οικόπεδο από 401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.: | Σ.Α.Ο. = 0,70 |
| δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.: | |

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΟΡΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΗΣ"** **650 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΥ **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΙΓΙΑΛΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,60** B Ζώνη: **0,65**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ' / 14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΟΤΑΜΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (7, 8, 9, 10, 11, 12, 7) **600 €**

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού "ΠΟΤΑΜΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **550 €**

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΜΟΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ (ΑΜΟΡΓΟΥ)
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ - ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟΥ - ΠΕΡΑ ΡΑΧΙΔΙΟΥ-ΡΑΧΙΔΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,80** **B** Ζώνη: **0,80** **Γ** Ζώνη: **0,75** **Δ** Ζώνη: **0,75**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

- α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- A** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΑΠΟΛΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **650 €**
- B** Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **650 €**

Γ Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΡΑΧΙΔΙ” που περικλείεται από τα σημεία (3, 11, 12, 13, 14, 15, 4, 3) 550 €

Δ Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΠΕΡΑ ΡΑΧΙΔΙ” 550 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)	1,1

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΝΔΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΩΡΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β Ζώνες: 1,00 Ε Ζώνη: 0,70 Γ, Δ, ΣΤ Ζώνες: 0,50 Ζ, Η, Θ, Ι Ζώνες: 0,45

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

D₃: ΦΕΚ 345/τΔ/2-6-1989

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 571 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 250 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 250 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 400 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 457 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 457 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1143 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1143 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΒΡΑΧΙΑ) - ΠΛ. ΑΦΑΝΟΥΣ ΝΑΥΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΔΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΛΚΙΒ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 2300 €

Β Ζώνη: ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΔΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΠΟΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΪΡΗ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΒΟΓΙΑΤΖΙΔΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΟΥΡΙΩΝ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΒΙΟΛΑΝΤΟΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΚΟΡΑΗ - ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΟΛΕΜΗ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1 1900 €

Γ Ζώνη:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΠΟΛΥΒΙΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΔΑΡΑ - ΝΙΚ. ΔΑΜΠΑΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΛΟΥΡΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΒΟΓΙΑΤΖΙΔΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ	1700 €
Δ Ζώνη:	ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ - ΚΟΡΑΗ - ΒΙΟΛΑΝΤΟΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΡΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 15 - 16 - 17 - 18 - 19) - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΑΛΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ	1550 €
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Σημείο 20 μέχρι Σημείο 28) αριστερά	1550 €
ΣΤ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΠΟΛΕΜΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΒΑΣ. ΕΛΙΖΑΣ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	1500 €
Ζ Ζώνη:	ΠΑΣΧΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΠΑΣΧΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1300 €
Η Ζώνη:	ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΡΑ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΠΟΛΥΒΙΟΥ - ΕΠΑΜ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΜΠΑΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΡΑ	1300 €
Θ Ζώνη:	ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ - Γ.Σ. ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ - ΛΟΥΡΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΡΙΩΝ - ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΕΖΗ	1300 €
Ι Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (ΣΗΜΕΙΑ 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28)	1300 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

	Σ.Ε.
ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Καμπάνη μέχρι Επαμ. Εμπειρικού) αριστερά	1,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Περικλέους μέχρι Ανώνυμο 11)	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	1,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Σταμ. Εμπειρικού) αριστερά	1,4
ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΝΙΚ. (από Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ - Πλατεία Αγ. Όλγας μέχρι Κονδύλη)	1,5
ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΝΤ. (από Ενώσεως Ανδρίων μέχρι Ανώνυμο 11 - Ποταμό Λουριών)	1,8
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ Γ. (από Γ. Εμπειρικού μέχρι Κονδύλη - προέκταση Άξονα οδού Κονδύλη)	1,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Εμπειρικού μέχρι Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄)	1,8
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΑΛΚΙΒ. (από Πλατεία Καϊρη μέχρι Σόλωνος - προέκταση Άξονα οδού Σόλωνος)	2,2
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ Γ. (από Εμπειρικού Γηροκομείου - Νικ. Γουλανδρή μέχρι Βασ. & Ελίζας Γουλανδρή - Πλατεία Καϊρη)	2,5
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΕΠΑΜ. (από Ανώνυμο 9 μέχρι Πλατεία Αγ. Όλγας)	2,0
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜ. (από Μ. Γουλανδρή - Κολοκοτρώνη μέχρι Ενώσεως Ανδρίων)	1,8
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΣΤΑΜ. (από Ενώσεως Ανδρίων μέχρι Περικλέους)	2,2
ΕΝΩΣΕΩΣ ΑΝΔΡΙΩΝ (από Επαρχιακή οδό Άνδρου Αποικιών - Ζαχαρούλας Κριεζή μέχρι Κοραή - Αντ. Γαλανού)	1,8
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Βιολαντός Γουλανδρή μέχρι Ενώσεως Ανδρίων - Ζαχαρούλας Κριεζή)	1,8
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Ανώνυμο 11 - ποταμό Λουριών μέχρι όριο Οικισμού (Σημείο 18)) αριστερά	2,0
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΑΠΟΙΚΙΩΝ (από Σημείο 20 μέχρι Σημείο 28) αριστερά	2,0
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 - όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1)	2,2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βογιατζίδη - προέκταση Άξονα οδού Βογιατζίδη)	2,2

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΑΜΠΑΝΗ ΛΕΩΝ. (από Επαμ. Εμπειρικού μέχρι Ανώνυμο 9)	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΟΛΓΑΣ	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΪΡΗ	2,8

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,95 Β Ζώνη: 0,65 Γ Ζώνη: 0,50

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: ΦΕΚ 133/τΔ/23-2-1987 (Άρθρο 5 παρ. 2B)

ΦΕΚ 236/τΔ/12-3-1992

Σ.Α.Ο. = 1,40 για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου

Σ.Α.Ο. = 0,60 για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου

Σ.Α.Ο. = 0,40 για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου

Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΥΣ - ΑΛΙΚΗΣ ΨΑΛΤΗ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΝ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΖΑΓΟΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΥΛΟΥΣ	1450 €
Β Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΖΑΓΟΡΑΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΛΕΩΝ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ	1300 €
Γ Ζώνη:	ΠΕΥΚΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΡΩΓΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ	1150 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΛΕΩΝΙΔΑ (από Χείμαρρο Ρωγού μέχρι Ανώνυμο 2)	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΨΑΛΤΗ ΑΛΙΚΗΣ	2,0
ΨΑΛΤΗ ΑΛΙΚΗΣ (από Γεωργίου Βαρθολομαίου - Παραλιακή οδός προς Μύλους μέχρι Ανώνυμο 2 - Βασ. Γουλανδρή)	1,8
ΨΑΛΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Γεωργίου Βαρθολομαίου μέχρι Χειμάρρου Ρωγού)	1,8
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.	

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΥΔΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΓΑΥΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΥΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β, Γ Ζώνες: 0,90 Δ, Ε Ζώνες: 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΤΑΛΛΙΟΥ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΕΜΜ. ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	1650 €
Β Ζώνη: ΥΔΡΟΥΣΑΣ - ΓΑΥΡΙΟΥ - ΧΩΡΑΣ - ΟΣΤΡΙΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΟΥΣΑΣ	1600 €
Γ Ζώνη: ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΕΜΜ. ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΟΥΣΑΣ - ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ - ΟΣΤΡΙΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	1500 €
Δ Ζώνη: ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	1100 €
Ε Ζώνη: ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΓΑΥΡΙΟΥ ΧΩΡΑΣ (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Εμμ. Μπαμπούση)	1,6
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΒΑΣ. (από Γυμναστηρίου μέχρι Επαμ. Εμπειρικού)	1,6
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ ΒΑΣ. (από Επαμ. Εμπειρικού μέχρι Ηρώου)	1,8
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	1,3
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ ΕΠΑΜ. (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Μάνου Χατζηδάκη)	1,3
ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ ΕΜΜ. (από Βασ. Γουλανδρή μέχρι Μάνου Χατζηδάκη - Πλ. Εμμ.Μπαμπούση)	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΜΠΟΥΣΗ ΕΜΜ.	1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΥΔΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΠΑΤΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΠΑΤΣΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η Ζώνες: 0,50

Θ, Ι, ΙΑ Ζώνες: 0,75

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII : 0,80 XXXV: 0,50 XXXX: 0,15

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ	2100 €
Β Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΑΜΑΡΙΝΑ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ	2000 €
Γ Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΗΡΩΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ	2000 €
Δ Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΑΜΑΡΙΝΑ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΗΡΩΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ	1800 €
Ε Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΙΣΩ ΒΡΥΣΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1700 €
ΣΤ Ζώνη: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1700 €
Ζ Ζώνη: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1700 €
Η Ζώνη: ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΡΕΜΜΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1500 €
Θ Ζώνη: ΑΙΓΑΙΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΛΕΟΝΑΡΔΟΥ ΝΤΑ ΒΙΝΤΣΙ - ΑΙΓΑΙΟΥ	1700 €
Ι Ζώνη: ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΝ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΥ	1600 €
ΙΑ Ζώνη: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΧΩΡΑΣ ΓΑΥΡΙΟΥ	1500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Ρέμμα Λύκειον) αριστερά	1,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ρέμμα Λύκειον μέχρι Ήρας) αριστερά	1,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ήρας μέχρι Ποσειδώνος) αριστερά	1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ι. Γουλανδρή) αριστερά	1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ι. Γουλανδρή μέχρι Έκτορος) αριστερά	1,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Έκτορος μέχρι Βασ. Σαμαρίνα) αριστερά	1,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Βασ. Σαμαρίνα μέχρι Ηρώων) αριστερά	1,4

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ηρώων μέχρι Όριο Οικισμού) αριστερά	1,4
ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ Ι.	1,3
ΣΑΜΑΡΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Πίσω Βρύση)	1,2
ΣΑΜΑΡΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ (από Πίσω Βρύση μέχρι Επαρχ. Οδό Χώρας Γαυρίου)	1,2
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.	

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,50 Β Ζώνη: 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**
- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4

1000 €

Β Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιάς προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,60 B Ζώνη: 0,50

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504/Τ.Δ/14-7-1988

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από 201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από 401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των 2000 τ.μ., απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιό είναι το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικόπεδου στην περιοχή. Ως Σ.Α.Ο. θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από 201 τ.μ. μέχρι και 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από 401 τ.μ. μέχρι και 571 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από περιφερειακό Αντιπάρου μέχρι όριο Οικισμού σημείο 11)

1000 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1)

800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)

2,0

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ)

2,0

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΔΟΝΟΥΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΟΝΟΥΣΗΣ **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΟΝΟΥΣΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: 0,75 **B** Ζώνη: 0,75

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού (ΔΟΝΟΥΣΑ) που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

500 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού (ΔΟΝΟΥΣΑ) που περικλείεται από τα σημεία (7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 7)

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: ΦΕΚ 345/ΤΔ/2-6-1989

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **571** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **250** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **250** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **400** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **400** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **457** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{320}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **457** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **1143** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **1143** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Επαρχιακό μέχρι Ανώνυμο 3 -προέκταση άξονα Ανωνύμου 3

1200 €

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ (από Δρόσου Λαζ. - προέκταση άξονα Δρόσου Λαζ. μέχρι Ανώνυμο 2

1200 €

- προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)

B Ζώνη: Ολόκληρος ο Οικισμός

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Επαρχιακό μέχρι Ανώνυμο 3 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)

1,5

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ (από Δρόσου Λαζ. - προέκταση άξονα Δρόσου Λαζ. μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΙΣΣΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Β Ζώνες: 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ'93)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 700 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,40

γ. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 700 τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

2) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικόπεδου μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 1000 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,60

γ. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 1000 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,40

D₄: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ'93)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικόπεδου μικρότερο ή ίσο με 1000 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,40

β. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 1000 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

2) Για λοιπές χρήσεις:

D₅: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ'93)

α. Για οικόπεδο ή τμήμα οικόπεδου μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για τμήμα οικόπεδου μεγαλύτερο των 300 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,60

D₆: Απόφ. 28.4.1993 (Φ.Ε.Κ. 428 Δ'93)

Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	1700 €
Β Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	1250 €
Γ Ζώνη: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ	900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	1,6
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ (από όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3)	1,6
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΣΣΑΣ (από Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 4)	1,6
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	1,6
Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.	

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΑΡΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: Σ.Ο. = 1,00

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Όριο Οικισμού) αριστερά	2150 €
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά	2150 €
B Ζώνη:	ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ	1550 €
Γ Ζώνη:	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΘΗΡΑ	1200 €
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	1200 €
Ε Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ	850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Παραλιακή Οδό - Ανώνυμο 7 μέχρι Εσωπαραλιακό)	1,3
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παραλιακή Οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Εσωπαραλιακό μέχρι Ανώνυμο 9 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 9)	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Εσωπαραλιακό - προέκταση άξονα Εσωπαραλιακού)	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Εσωπαραλιακό - προέκταση άξονα Εσωπαραλιακού μέχρι όριο Οικισμού)	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Όριο Οικισμού) αριστερά	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	1,4
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ (από Παραλιακή Οδό μέχρι σημείο 1 - οδό προς Αρχαία Θήρα)	1,8
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΦΗΡΩΝ (από σημείο 1 - οδό προς Αρχαία Θήρα μέχρι Όριο Οικισμού)	1,4
ΕΣΩΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ	1,7
ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ (από Παραλιακή οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	1,4
ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Επαρχιακή οδό Καμαρίου Φηρών)	1,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αγ. Νεκταρίου μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά	2,0
ΡΙΒΑΡΙΟΥ (από Παραλιακή οδό μέχρι Εσωπαραλιακό)	1,3
ΡΙΒΑΡΙΟΥ (από Εσωπαραλιακό μέχρι Επαρχιακή οδό Καμαρίου Φηρών)	1,4

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: Σ.Ο. = 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Π.Δ. 24.5.1994 (Φ.Ε.Κ. 514 Δ'/94)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 800 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,50

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 800 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 1600 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,50

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1600 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D₄: Π.Δ. 14.7.1988 (Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/88)

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 400 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των 571 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 571 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 200 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 200 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των 400 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 400 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο των 1142 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 1142 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	5400 €
B Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ	2500 €
Γ Ζώνη:	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΦΗΡΑ - ΠΑΛΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΦΗΡΑ	1600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΔΗΜΟΣ: ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΘΗΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΗΡΩΝ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,70 Β, Γ Ζώνες: 0,80 Δ Ζώνη: 0,90

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅: Π.Δ. 20.11.1991 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ'91)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 225 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 225 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 300 τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{180}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με 667 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,60

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 667 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D₆: Π.Δ. 20.11.1991 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ'91)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με 800 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,50

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 800 τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ - ΜΑΡΚΟΥ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ	4800 €
Β Ζώνη:	ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΡΚΟΥ Π. ΝΟΜΙΚΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ	3700 €
Γ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΙΩΣΗΦ ΔΕΚΙΓΑΛΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ	2300 €
Δ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ	1600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Λούλας και Ευαγγέλου Νομικού - Επαρχιακή οδό Φηρών Μεσαριάς μέχρι Ανώνυμο 12 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 12)	2,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Μητροπολίτου Γαβριήλ μέχρι Ιωσήφ Δεκίγαλα)	2,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Σπύρου Μαρινάτου μέχρι Ανώνυμο 8)	2,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Δανέζη μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	2,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ - Μάρκου Π. Νομικού)	1,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Μητροπολίτου Γαβριήλ - Μάρκου Π. Νομικού μέχρι Ανώνυμο 6)	1,6

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΔΑΝΕΖΗ ΜΙΧΑΗΛ (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μελίνας Μερκούρη - 25ης Μαρτίου)	2,4
ΔΑΝΕΖΗ ΜΙΧΑΗΛ (από Μελίνας Μερκούρη - 25ης Μαρτίου μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	2,4
ΔΕΚΙΓΑΛΑ ΙΩΣΗΦ (από Δημ. Νομικού μέχρι Ανώνυμο 9 - Μελίνας Μερκούρη)	1,9
ΔΕΚΙΓΑΛΑ ΙΩΣΗΦ (από Ανώνυμο 9 - Μελίνας Μερκούρη μέχρι Μιχαήλ Δανέζη)	2,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Δανέζη μέχρι Ανώνυμο 10 - Πλ. Λιμεναρχείου)	3,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 - Πλ. Λιμεναρχείου μέχρι Ανώνυμο 11 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 11)	1,9
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 11 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 11 μέχρι Πλατεία Αγίου Γερασίμου - Επαρχιακή Οδό προς Οία)	1,6
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΑ (από Πλ. Αγ. Γερασίμου - 25ης Μαρτίου μέχρι Όριο Οικισμού)	1,6
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΗΡΩΝ ΜΕΣΑΡΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 - Όριο Οικισμού μέχρι Λούλας και Ευαγγέλου Νομικού - Αγ. Αθανασίου)	2,9
ΜΑΡΙΝΑΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ (από Μητροπολίτου Γαβριήλ μέχρι Ανώνυμο 6 - Σημείο 1)	2,8
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ (από Ι. Δεκιγάλα μέχρι Δανέζη Μιχαήλ)	3,6
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ (από Ανώνυμο 4 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 4 μέχρι Ανώνυμο 7)	3,6
ΝΟΜΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. (από Μιχαήλ Δανέζη μέχρι Ανώνυμο 8)	2,4
ΝΟΜΙΚΟΥ ΛΟΥΛΑΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ (από Ιωσήφ Δεκιγάλα μέχρι Μητροπολίτου Γαβριήλ)	1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: **ΘΗΡΑ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)**
ΔΗΜΟΣ: **ΟΙΑΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΟΙΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΙΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, B Ζώνες: **1,00**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Π.Δ. 20.7.1993 (Φ.Ε.Κ. 817 Δ'/93)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **225** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **225** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{180}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **667** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,60

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **667** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D₄: Π.Δ. 20.7.1993 (Φ.Ε.Κ. 817 Δ'/93)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **800** τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,50

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **800** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΛΟΥΚΑ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΛΝΤΕΡΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

5700 €

B Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΟΥΚΑ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

1750 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΝΟΜΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

1,9

ΝΟΜΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑ

1,9

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΝΗΣΟΣ: ΚΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για την **A Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600 τ.μ.:** Σ.Ο. = **0,90**

Για οικόπεδα από **600 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,20**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,40**

Για την **B Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,00**

Για οικόπεδα από **600 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,20**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)	1550 €
B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΟΥΡΚΑΡΙ"	1000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)	Σ.Ε. 1,3
--	-------------

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΚΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΟΥΛΙΔΑΣ (ΚΕΑΣ)
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 τ.μ.:** Σ.Ο. = **0,75**

Για οικόπεδα από **500 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,05**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,20**

Για την **Β Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 τ.μ.:** Σ.Ο. = **0,90**

Για οικόπεδα από **500 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,05**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,20**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₃: Φ.Ε.Κ. 345 Δ/2.6.1989

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

Σ.Α.Ο. = 1,00

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** Μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικόπεδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικόπεδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Ζώνη:

- A Ζώνη: Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Πλατεία Ηρώων μέχρι όριο Οικισμού) 1000 €
- B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΙΟΥΛΙΔΑ” 800 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΚΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6, 00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600 τ.μ.:** Σ.Ο. = **0,90**

Για οικόπεδα από **600 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,20**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,40**

Για την **Β Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **600 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,00**

Για οικόπεδα από **600 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **1,20**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **1,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** Μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)	1400 €
B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΟΡΗΣΣΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1)	1000 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού (σημείο 30))	1,3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	1,3

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΚΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για την **Α Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 τ.μ.**: Σ.Ο. = **0,50**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **0,70**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.**:

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ”

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΗΣΟΣ: ΚΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για την **A Ζώνη** ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 τ.μ.:** Σ.Ο. = **0,40**

Για οικόπεδα από **1000 τ.μ.** και πάνω: Σ.Ο. = **0,60**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₄: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ποιο είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 1,00

β. Για οικόπεδο από **201 τ.μ.** μέχρι και **400 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,80

γ. Για οικόπεδο από **401 τ.μ.** μέχρι και **571 τ.μ.:**

Σ.Α.Ο. = 0,70

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571 τ.μ.:**

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό “ΠΛΑΓΙΑ”

500 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**